

W4Y adviseurs: Plezier maken, dat werkt



W4Y adviseurs is in 2011 opgericht door Mike Lap, Gerke Mazier en Jan Roersen en is een onafhankelijk adviesbureau voor gebouwgebonden installaties en duurzaam vastgoed. Sinds de start is W4Y adviseurs gevestigd in Harderwijk. Het bureau bestaat dit jaar 10 jaar en kon dat vieren met een drietal internationale prijzen die het in maart ontving.

Mike Lap, Gerke Mazier en Jan Roersen werkten bij een groot, beursgenoteerd ingenieursbureau in Amersfoort en wilden zelfstandig verder. “Wij wilden dingen anders doen, we wilden meer lol in ons werk. We dachten dat het veel beter en leuker kon en hebben de stoute schoenen aangetrokken. Gerke woont in Hulshorst, Jan en ik in Apeldoorn. We zochten een centrale locatie in de regio van onze woonplaats, in de buurt van de snelweg. Zo is W4Y adviseurs terechtgekomen in Harderwijk”, vertelt Mike Lap (56). Een architect bedenkt hoe een gebouw eruitziet, W4Y bedenkt hoe het technisch moet functioneren qua verwarming, verlichting, koeling, ventilatie, beveiliging. “Wij maken het gebouw leefbaar, werkbaar en duurzaam.”

Eigenwijs

Mike stelt dat W4Y adviseurs een ‘heel eigenwijs’ bedrijf is. “Wat werken bij W4Y leuk maakt is dat we organisatorisch een aantal dingen anders doen. Een traditioneel ingenieursbureau is een urenbedrijf, waar iedereen de uren schrijft van de projecten waarop hij werkt. Wij doen niet aan urenbriefjes, dat vinden we onzin en een vorm van bureaucreatie. Medewerkers mogen hun eigen werktijd bepalen. We selecteren aan de poort de juiste mensen; we zijn heel kritisch op wie we aannemen. Het zijn allemaal mensen die ik blind vertrouw. Ik weet dat ze loyaal en gemotiveerd zijn en verantwoordelijkheidsgevoel hebben. Het gaat om open en eerlijk zijn. We kijken vooral naar het sociale, zodat iemand goed

in het team en onze bedrijfscultuur past. Lol hebben in wat je doet, is bij W4Y het belangrijkste.”

Het bedrijf is de afgelopen jaren gestaag gegroeid. Er zijn ook acht adviseurs van de vorige werkgever naar W4Y gekomen. De rest is van buitenaf. “We zijn nu met 19 adviseurs en groter dan 20-25 hoeven we niet te worden. Zakelijk gezien draaien we in coronatijd als een trein, dus er zijn nog volop mogelijkheden voor enthousiaste nieuwe collega’s. Wel is het jammer dat we veel uitjes niet met elkaar kunnen doen. We werken veel thuis en zien elkaar minder. Barbecueën, bowlen of naar het terras na een vergadering kan nu niet. En ook een reis naar Berlijn, zoals bij het 5-jarig bestaan, zullen we met het 10-jarig jubileum een jaar moeten uitstellen.”

“Er zijn nog volop mogelijkheden voor enthousiaste nieuwe collega’s”

Plezier

Collega-adviseur Annelies Visser (44) uit Leusden bevestigt dat beeld. “Mijn motivatie om hier te werken was toch echt plezier te houden in mijn werk. Dat heb ik hier wel. Je zou dit werk ook bij een ander bureau kunnen doen, maar hier zit ik al zeven jaar op mijn plek.”

Annelies is installatieadviseur bij W4Y. Zij zit in de ontwerpfase van een gebouw aan het begintraject aan tafel. “In het ontwerpteam zit o.a. de opdrachtgever, gebruiker, architect, constructeur en wij als installatieadviseurs. We maken plannen voor met name utiliteitsbouw: kantoorpanden, distributiecentra, zorggebouwen en scholen. Dit voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Bij nieuwbouw zijn dit plannen van scratch af aan: we verzinnen hoe alle systemen werken in een gebouw, zoals het klimaat. Dat werken we uit in een ontwerp, hier schrijven we contractstukken (bestekken) waarin staat wat een aannemer moet maken. Deze gaan de markt op zodat installateurs er offertes op gaan maken. Wij controleren die offertes voor ze kunnen gaan bouwen. Grote projecten zijn o.a. van C&A, de Hogeschool Utrecht, stadhuis van Harderwijk en Den Helder, ABN Amro, het hoofdkantoor van BNN Vara

en ook grotere vastgoedbeleggers zijn opdrachtgevers. Momenteel werken we voor Ziekenhuis St Jansdal.”

Commissioning is kwaliteitscontrole tijdens de bouw, zodat een opdrachtgever krijgt waar hij om heeft gevraagd. “Als je een ziekenhuis oplevert, moet alles 100% functioneren. Datzelfde geldt voor datacenters en de metro Noord-Zuidlijn. In de laatste fase moet dan alles getest en heel kritisch gecontroleerd worden. Dat is specialistenwerk; wij hebben drie mensen die dat heel goed kunnen. Meten is weten.”

W4Y is op zoek naar een installatieadviseur. Mooi aan dit werk vindt Annelies het hele proces waarbij ze betrokken is. “Je vertaalt met een team het programma van eisen van de opdrachtgever naar een technisch ontwerp. De ene keer is het een groot distributiecentrum, nu werk ik aan een schoolje in het centrum van Amsterdam. We controleren tijdens de uitvoering op de bouwplaats en bij de oplevering lopen we mee.”

Innovatie en duurzaamheid

W4Y is specialist in het verduurzamen van vastgoed. Hiervoor is ruim twee jaar geleden Paul van der Krogt (45) uit 's Hertogenbosch aangetrokken als adviseur duurzaamheid. Hij was bouwkundig schade-expert en was op zoek naar innovatie in de bouwkunde. Dat vindt hij in verduurzamen van vastgoed bij W4Y adviseurs. “De duurzaamheidssector is heel dynamisch: wat vandaag een innovatie is, is morgen niet nieuw meer. Dat maakt het werken als BREEAM-adviseur heel dynamisch en iedere dag weer anders. Als assessor controleer ik of een pand aan een duurzaamheidslabel voldoet. Je moet bijblijven.”

Het BREEAM-team van W4Y voorziet gebouwen van een BREEAM-certificaat. “Dit is het toonaangevende duurzaamheidslabel voor vastgoed, zowel internationaal als in Nederland. BREEAM is bovenwettelijk; je doet al meer dan de overheid eist. Gebeurt dat vaak, dan worden bouwbesluiten strenger en vastgoed duurzamer. Vaak krijgen we van aannemers of opdrachtgevers het verzoek tot het behalen van dit certificaat met vijf sterren: de hoogst haalbare score. Dit wordt o.a. bepaald door de materiaalkeuze, scheiden van afval, waterverbruik en

niet in de laatste plaats energieverbruik. BREEAM maakt duurzaamheid meetbaar, het pand wordt meer waard en beter verhuurbaar. Wij laten zien wat mogelijk is qua innovaties en technieken: compleet gasloos of heel goede isolatie met triple glas. Met onze adviezen gaan we voor een hoge BREEAM-score, maar ook voor een functioneel pand. Daarbij werk ik als BREEAM expert regelmatig samen met de installatie adviseur. Voor W4Y zoeken we mensen met interesse in duurzaamheid, waarbij kennis van installaties een pré is. Advieskwaliteiten zijn het belangrijkste, daarvoor moet je een bepaalde senioriteit richting opdrachtgevers uitstralen.”



Door de expertise binnen W4Y zijn in 2020 mooie resultaten behaald. De BREEAM-awards worden jaarlijks uitgereikt in Londen aan mensen, bedrijven en opvallende projecten. Voor 2021 gebeurde dit online. Het project Jumbo met inbreng van W4Y heeft gewonnen met de hoogste score ooit ter wereld. Simon Hogenstijn is assessor of the year geworden. In de categorie ingenieursbureau heeft W4Y als eerste Nederlandse bedrijf de Professional Champion Award gewonnen. Mike: “We hebben zowel op bedrijfs-, persoons-, als projectniveau de eerste prijs gewonnen. Dat is nog niet eerder voorgekomen. Grote kantoren wereldwijd worden genomineerd, maar een kleintje uit Harderwijk wint. Het voelt alsof de underdog er met de prijzen vandoor gaat. Iedereen is daar ontzettend blij mee: hier doen we het voor. Het is ook weer reden voor een feestje.”

W4Y adviseurs
Johanniterlaan 2, Harderwijk
Tel. 085 - 104 33 48
www.w4y.nl